

**APROBAR PROVISIONALMENTE A IMPOSICIÓN DA TAXA POLA CESIÓN TEMPORAL DE VIVENDAS DE TITULARIDADE MUNICIPAL E A ORDENANZA FISCAL NÚMERO 14 REGULADORA DA TAXA POLA CESIÓN TEMPORAL DE VIVENDAS DE TITULARIDADE MUNICIPAL**

O Pleno da Corporación do Concello de Rianxo, na sesión ordinaria do 31.10.2024, aprobou o seguinte ACORDO:

**PRIMEIRO**

Aprobar provisionalmente a imposición da taxa pola cesión temporal de vivendas de titularidade municipal e a ordenanza fiscal número 14 reguladora da taxa pola cesión temporal de vivendas de titularidade municipal, nos termos seguintes:

**“PREÁMBULO**

O Concello está a tramitar a normativa municipal que constituirá o réxime xurídico das vivendas de titularidade municipal destinadas a cesión de uso temporal.

Dicha normativa contempla a esixencia unha taxa pola utilización das vivendas municipais, debendo devandito tributo ser obxecto de regulación a través da ordenanza fiscal, e do acordo de imposición e ordenación correspondente.

**II**

O artigo 57 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, outorga aos Concellos a potestade para establecer e esixir taxas, entre outras, pola utilización privativa dos bens de dominio público local conforme as normas contidas nos artigos 20 a 27 do mesmo texto legal.

Esta ordenanza fiscal se incardina dentro desa normativa. Con todo, polo que respecta á contía da taxa, a ordenanza refuga a aplicación de regulala según o “valor de mercado da utilidade derivada da utilización dos bens” de dominio público, prevista no artigo 24.1 do mencionado texto refundido, apelando a criterios de capacidade económica, ao amparo do artigo 24. 4, porque se procura paliar a problemática de acceso á vivenda, mediante a fixación dunha renda de equidade social para unidades de convivencia cuxos ingresos ponderados anuais non exceda do 2,5 IPREM (14 pagas).

**III**

Esta ordenanza fiscal contén 9 artigos e unha disposición final de entrada en vigor, que recollen o contido necesario (feito imponible, suxeito pasivo, cota, período impositivo e pagamento) e o facultativo (normas de xestión) que, para as ordenanzas fiscais de tributos voluntarios municipais, dispón o artigo 16.1 do citado texto refundido da Lei de Facendas Locais.

### **Artigo 1. Fundamento legal.**

O Concello de Rianxo, de acordo con o art. 106.1 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local e facendo uso da facultade prevista no artigo 57 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das facendas Locais, establece unha taxa pola utilización privativa das vivendas de titularidade municipal que se destinen a ocupación temporal.

### **Artigo 2. Feito impoñible.**

O feito impoñible constitúeo o uso, durante o tempo que determine o acordo municipal que autorice a cesión das vivendas propiedade do Concello, prórrogas incluídas.

### **Artigo 3. Suxeitos pasivos e responsables.**

3.1. Será suxeito pasivo da taxa quen resulte adxudicatario da vivenda de titularidade municipal e subscriba o documento administrativo de formalización da cesión que determinan os artigos 2.2 e 10.5 da ORDENANZA REGULADORA DOUS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN, NORMAS DE FUNCIONAMENTO E UTILIZACIÓN DÁS VIVENDAS DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE TITULARIDADE MUNICIPAL DO Concello de Rianxo.

3.2. En caso de subrogación, previsto no artigo 8 da devandita Ordenanza, a persoa subrogada pasa a ser suxeito pasivo, nas mesmas condicións que o adxudicatario inicial.

3.3. Serán responsables solidarios da débeda tributaria que corresponda satisfacer ao suxeito pasivo todas as persoas que formen parte da unidade de convivencia que desfrute da vivenda.

### **Artigo 4. Período impositivo e pagamento.**

O período impositivo coincidirá co mes natural, salvo en caso de comezo da ocupación, que comprenderá os días que resten desde a formalización da cesión, ata o final devandito mes natural. Nos casos de cesamento o período impositivo comprenderá os días transcorridos desde o inicio do mes natural de cesamento ata cesamento efectivo de ocupación da vivenda.

A taxa devindicarase a un de xaneiro. No exercicio en que se inicie a ocupación, a taxa devindicarase o día de formalización do documento administrativo de cesión.

### **Artigo 5. Cota**

A cota tributaria a satisfacer polos suxeitos pasivos DEPENDERÁ DA RENDA PER CÁPITA DA UNIDADE DE CONVIVENCIA:

<b>RPC</b>	<b>Contía alugueiro</b>
Entre 2,5 e 2 IPREM	25% da RPC
Entre 2 e 1,5 IPREM	22,00% da RPC
Entre 1,5 e 1 IPREM	20,00% da RPC
Inferior a 1 IPREM	18,00% da RPC

Sendo IPREM o Indicador Público de Renda de Efectos Múltiples vixente no momento de adxudicación da cesión.

Sendo RPC, a renda per cápita da única de de convivencia.

De existir unha variación do devandito indicador entre o momento de inicio do expediente de licitación e o de adxudicación, tomarase este último.

2. A cota se rateará por días naturais no mes de comezo da ocupación temporal e no de finalización, considerando primeiro día do período impositivo aquel que figure no documento administrativo de formalización da adxudicación.

3. A cota mensual do acordo de adxudicación manterase durante a duración inicial de dous anos, sendo actualizada con motivo da prórroga que, no seu caso, se acorde.

#### **Artigo 6. Réxime de ingreso.**

O pago abonarase entre os 10 primeiros días de cada mes, mediante domiciliación bancaria, na conta do suxeito pasivo que indique para o efecto, salvo a taxa que corresponda ao mes de comezo, cuxo importe ingresarse a través de carta de pago dentro dos 10 días naturais posteriores á formalización da cesión.

#### **Artigo 7. Responsabilidade por danos e obrigaón de fianza.**

1. A persoa adxudicataria ou cesionaria, e solidariamente todas as que formen parte da unidade de convivencia beneficiaria, responderán dos danos que se ocasionen na vivenda e no seu equipamento, mobiliario e aveños.

2. Con carácter previo á subscripción do documento de formalización da cesión, depositarase na Tesourería municipal fianza en metálico por importe dunha mensualidade da taxa.

A fianza devolverase ao vencemento da cesión, previa recepción da vivenda, equipamento, mobiliario e aveños de conformidade, por entregarse sen danos ou ser reparados, e por non existir débedas tributarias pendentes de pago.

#### **Artigo 8. Normas de xestión, liquidación e recadación.**

1. Na notificación do acordo á persoa adxudicataria consignarase o importe da fianza para depositar na tesourería municipal, así como a forma de facer efectiva esta, sen cuxo depósito non se formalizará o documento administrativo de adxudicación.

Así mesmo, tanto no acordo de cesión como no documento de formalización figurará o importe mensual da taxa, así como a forma e prazo de ingreso da taxa.

2. A área de Servizos Sociais, confeccionará o padrón mensual, no que se incluírá a persoa adxudicataria ou persoa subrogada, de ser o caso, a identificación da vivenda adxudicada, rango de tarifa aplicado en función de IPREM e a cota mensual. Devandito padrón deberá ser obxecto de exposición pública.

3. Publicado o padrón mensual, formarase a remesa mensual de domiciliacións, quedando a cargo da Tesourería municipal para a súa recadación.

4. Sen prexuízo do que estableza a ordenanza reguladora, en caso de falta de pagamento dentro do período voluntario de ingreso, comezará o período executivo e a taxa será esixible a través do procedemento de présa.

#### **Artigo 9. Infraccións e sancións.**

O réxime de infraccións e sancións tributarias será o establecido na Lei Xeral Tributaria.

#### **Disposición Final**

A presente Ordenanza fiscal, entrará en vigor unha vez aprobada definitivamente e publicada integramente no Boletín oficial da Provincia da Coruña, permanecendo vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derrogación expresa.”

#### **SEGUNDO**

Someter dita ordenanza a información pública durante 30 días hábiles, mediante anuncio que se insertará no taboleiro de edictos municipal e publicarase nun dos diarios de maior tirada da provincia, que computará desde o día seguinte ao de publicación de anuncio no el Boletín Oficial da Provincia, dentro do cal as persoas interesadas poderán examinar o expediente e presentar as alegacións que estimen oportunas.

#### **TERCEIRO**

De non presentarse reclamacións no prazo de exposición pública, a proposta considerárase definitivamente aprobada.

#### **CUARTO**

O acordo de aprobación definitiva da ordenanza fiscal, tácito ou expreso, xunto co texto íntegro da ordenanza, publicarase no taboleiro de edictos do Concello e do Boletín Oficial da provincia.

En Rianxo a 8 de outubro de 2024

Asinado: O Alcalde, Julian Bustelo Abuin